

Fritz Maier
Kleine Straße 1
73447 Oberkochen
email@domain.de
Tel. (07364) 12 34 56

An die Stadt Oberkochen
Herrn Bürgermeister Peter Traub
Eugen-Bolz-Platz 1
73447 Oberkochen

Oberkochen, 30.08.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Traub,
sehr geehrte Damen und Herren,

Einspruch gegen den Bebauungsplans Nr. 54 „Oberkochen Süd, Teil III“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Traub,
sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Bebauungsplans Nr. 54 „Oberkochen Süd, Teil III“ erhebe ich folgende Einwände:

1. Der regionale Grünzug wird unterbrochen und verliert damit seinen Wert als Ganzes.
2. Eine partielle 10 cm tiefe Dachbegrünung kann die Speicherfähigkeit des unbebauten Geländes in gar keiner Weise kompensieren. Wie sich fehlende Wasserspeicherfähigkeit im Oberlauf eines Flusses flussabwärts auswirken kann, haben wir im Juni 2021 an Ahr und Erft erlebt.
3. Um Arbeitsplätze muss sich Oberkochen, das bereits weitere Industriegebiete plant, keine Sorgen machen. Sorgen macht den Bürgern dagegen die angespannte Verkehrssituation. Und der zusätzlich zu erwartende – noch nicht im Bebauungsplan enthaltene – Verkehrsflächenbedarf.

Ich möchte Sie bitten, meine oben angeführten Bedenken zu berücksichtigen und behalte mir vor, weitere Stellungnahmen abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen,

Hier unbedingt unterschreiben

Abschrift an: Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 21, Postfach 80 07 09, 70507 Stuttgart